

FINQUITO DE OBRA

CONTRATO: SIS-SP-18/23-CP
OBRA: REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL 7 PARTICIPANTES, CANCHA #3, UBICADA ENTRE LAS CALLES ENRIQUE MOLINA Y AV. RODRIGO GÓMEZ, COLONIA CARMEN SERDÁN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.
CONTRATISTA: FABERCON S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 8,778,139.39
ANTICIPO: \$ 2,933,741.92
FECHA DE INICIO: 02-mar-22
FECHA DE TÉRMINO: 28-mar-23
MONTO DEL CONVENIO: \$ 176,228.71

DESCRIPCION						UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION 5		ESTIMACION 6		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ADITIVA 2		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL									
										CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE								
I. PRELIMINARES																																							
1	TRAZO Y NIVELACION PARA CONSTRUCCION, ESTABLECIENDO REFERENCIAS, UBICACION DE PUNTOS REFERENTES, BANCOS DE NIVEL, ETC. INCLUYE: BRIGADA TOPOGRAFICA A DISPOSICION DE LA SUPERVISION DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA EJECUCION DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M2	3,145.27	\$	12.67	\$	39,850.57																								
												\$ -		\$ -		\$ 2,835.00		\$ 35,919.45		\$ -		\$ -		\$ 3,631.12		\$ -					2,835.00	\$ 35,919.45							
2	RETIRO CON RECUPERACION DE PASTO SINTETICO EXISTENTE EN CANCHA DE FUTBOL 7, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREO A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION Y DIRECCION DE DEPORTES.									M2	3,145.27	\$	33.12	\$	104,171.34																								
												2,835.00		\$ 83,895.20		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 10,278.14		\$ -					2,835.00	\$ 83,895.20							
3	RETIRO CON RECUPERACION DE PORTERIAS DE FUTBOL DE 6.00 MTS X 2.00 MTS. INCLUYE: ACARREO A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANOBRAS Y LIMPIEZA.									PZA	2.00	\$	5,035.83	\$	10,071.66																								
												2.00		\$ 10,071.66		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -					2.00	\$ 10,071.66							
4	RETIRO SIN RECUPERACION DE MALLA PARA PORTERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.									PZA	2.00	\$	4,026.67	\$	8,057.34																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 8,057.34		\$ -					0.00	\$ -							
5	RETIRO CON RECUPERACION DE POSTES DE BACKSTOP EXISTENTES A LUGAR QUE INDIQUE SUPERVISION INCLUYE: EQUIPO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA									PZA	8.00	\$	12,085.09	\$	96,687.92																								
												8.00		\$ 96,687.92		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	10.00		\$ 120,859.90		\$ -	18.00	\$ 217,547.82						
6	RETIRO SIN RECUPERACION DE MALLA PARA BACKSTOP EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.									PZA	2.00	\$	10,080.34	\$	20,172.68																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 20,172.68		\$ -		\$ -			0.00	\$ -							
7	RETIRO CON RECUPERACION DE ARBOTANTE CONICO OCTAGONAL DE 11 MTS DE ALTURA CON 3 REFLECTORES INCLUYE: DEMOLICION DE BASE DE CONCRETO EN CASO DE REQUERIRLO, EQUIPO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION									PZA	6.00	\$	4,382.43	\$	26,174.58																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 6.00		\$ 26,174.58		\$ -		\$ -		\$ -			6.00	\$ 34,869.44							
8	CARGA, ACARREO Y DESCARGA DEL MATERIAL DE BASURA, ESCOMBRO, CORTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y/O PRODUCTO DE LA LIMPIEZA EXISTENTE EN EL AREA A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO, Y DESCARGA A TIRADEROS AUTORIZADOS POR MUNICIPIO, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M3	62.90	\$	474.61	\$	29,852.97																								
												\$ -		\$ 62.90		\$ 29,852.97		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			62.90	\$ 46,464.32							
II. CANCHA DE FUT 7																																							
9	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE DESPLANTE CON TERRACERIA ESCARIFICADA HASTA 15 cm. ESTABILIZADA CON CAL HIDRATADA AL 5%, HOMOGENIZADA Y COMPACTADA AL 95% PROCTOR, SEGUN PRUEBAS DE LABORATORIO, INCLUYE: MAQUINARIA, EQUIPO, MATERIAL NECESARIO, ACARREOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.									M2	1,572.63	\$	140.74	\$	221,331.95																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		1,572.63		\$ 221,331.95		\$ -			0.00	\$ -							
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEGO DE IMPREGNACION FM-1 O SIMILAR A RAZON DE 1.5 LT/M2. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, MATERIAL, EQUIPO DE RIEGO, MATERIALES CONSUMIBLES Y MANO DE OBRA.									M2	3,145.27	\$	33.12	\$	104,171.34																								
												\$ -		\$ -		\$ -		2817.91		\$ 93,329.10		\$ -		3,145.27		\$ 10,842.24		\$ -			2,817.91	\$ 93,329.10							
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO DEPORTIVO DE FIBRA IMPORTADA "HIG TRAFFIC" DE MONOFILAMENTO, COLOR VERDE DE 40MM DE ALTURA Y 980 GRS. DE PESO DE FIBRA, FIBRA DE POLIETILENO 100 % ESTABILIZADO UV, FRANEADO VERDE Y VERDE OLIVO, GARANTIA DE 10 AÑOS CONTRA DECOLORACION DE RAYOS UV INCLUYE ADICIONAL LA CINTA PARA UNIONES ENTRE LIENZO Y LIENZO, INCLUYE PEGAMENTO ESPECIAL PARA SOPORTAR CALOR Y HUMEDAD, CAUCHO DE 3-5MM GRANULADO A RAZON DE 7 KG POR METRO CUADRADO, Y ARENA GRANULADA BORDE REDONDEADO MALLA 80/100 A RAZON DE 14 KG POR METRO CUADRADO, COCIDO A MANO CON HILO DE ALTA RESISTENCIA, LINEAS BLANCAS PARA DELIMITAR LAS AREAS DE JUEGO, INSTALACION MANUAL POR PERSONAL CAPACITADO.									M2	3,145.27	\$	540.78	\$	1,700,899.11																								
												\$ -		\$ -		\$ -		2817.91		\$ 1,523,868.02		\$ -		3,145.27		\$ 177,031.09		\$ -			2,817.91	\$ 1,523,868.02							
12	FABRICACION Y COLOCACION DE PORTERIA PARA FUT-BOL SOCCER CON DIMENSIONES DE 2.00 DE ALTO X 6.00 m. DE ANCHO A BASE DE TUBO DE ACERO CED. 30 DE 3" DE DIAM. EN POSTES PRINCIPALES Y DE 2" EN POSTES SECUNDARIOS ANCLADA A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 DE 30 cm. DE DIAM. Y 60 cm. DE PROFUNDIDAD INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL SOBANTE, ACABADO EN PINTURA DE ESMALTE, ARGOLLAS PARA SOPORTAR LA MALLA, EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA									PZA	2.00	\$	36,024.84	\$	72,049.68																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		2.00		\$ 72,049.68		2.00		\$ -		\$ -			2.00	\$ 72,049.68							
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE HILO EMBRIADO PARA RED DE PORTERIAS CON DIMENSIONES DE 2.00 X 6.00 m. INCLUYE: EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA									PZA	2.00	\$	15,534.75	\$	31,069.50																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		2.00		\$ 31,069.50		2.00		\$ -		\$ -			2.00	\$ 31,069.50							
14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE ACERO DE 4" CED. 40 DE 8.00 m. DE LARGO PARA SOPORTE DE MALLA ANCLADO EN BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c=150KG/CM2 DE 60 cm. DE DIAM. Y 2.00 m. DE PROFUNDIDAD INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL SOBANTE, ACABADO EN PINTURA DE ESMALTE, ARGOLLAS PARA SOPORTAR LA MALLA, EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO, HERRMIENTA Y MANO DE OBRA.									PZA	55.00	\$	17,298.40	\$	951,412.00																								
												20.00		\$ 345,968.00		25.00		\$ 432,460.00		\$ 10.00		\$ 172,984.00		10.00		\$ -		\$ -			55.00	\$ 951,412.00							
15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED PROTECTORA (MALLA DE HILO EMBRIADO) A BASE DE HILO DE NYLON # 18 CON CUADROS DE 10 X 10 cm., PERIMETRO REFORZADO CON CABLE DE 8 mm. PARA CUBRIR UNA DIMENSION DE 8.00 X 48.00 m. INCLUYE: EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.									PZA	2.00	\$	28,071.78	\$	56,143.56																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		2.00		\$ 56,143.56		2.00		\$ -		\$ -			2.00	\$ 56,143.56							
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED PROTECTORA (MALLA DE HILO EMBRIADO) A BASE DE HILO DE NYLON # 18 CON CUADROS DE 10 X 10 cm., PERIMETRO REFORZADO CON CABLE DE 6 mm. PARA CUBRIR UNA DIMENSION DE 8.00 X 65.00 m. INCLUYE: EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.									PZA	1.00	\$	35,422.51	\$	35,422.51																								
												\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		1.00		\$ 35,422.51		1.00		\$ -		\$ -			1.00	\$ 35,422.51							
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO DE REJA DEACERO ESTILO CONTEMPORANEO DE 2.50 MTS. DE LARGO x 3.00 MTS. DE ALTO, CON ESTRUCTURA METALICA A BASE DE POSTE VERTICAL TIPO PTR DE 4"x4" CAL. 14, UNIDA EN FORMA MECANICA CON TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE DE 6" DE 3/8" A 3 POSTES LARGUEROS HORIZONTALES DE 4"x2" CAL. 14, LA REJA SE UNE A POSTE VERTICAL DE ESTRUCTURA CON 6 ABRAZADERAS DE SOLERA CON TORNILLO COUCHE Y TUERCA DE SEGURIDAD Y A POSTES HORIZONTALES POR MEDIO DE 4 MEDIAS GRAPAS POR POSTE SUJETADO CN PIA AUTO ADHERIBLE DE ACERO INOXIDABLE. LOS POSTES LLEVAN UNA LIMPIEZA A FONDO CON UN DISENGRASANTE INDUSTRIAL, DESPUES SECADO Y UNA APLICACION DE UN FOSFATO PARA MAYOR SUJECION, DE PINTURA EN POLVO HORNEADA ELECTROSTATICA MARCA AKZO NOBEL, INCLUYE: TRAZO Y NIVELACION DE POSTES DE 4"x4" CIMENTADOS A 1 METRO EN CASTILLO, ARMADO DE ESTRUCTURA EN FORMA MECANICA CON PTR DE 2"x4" Y MONTAJE DE REJA DEACERO CONTEMPORANEA, CASTILLO DE CIMENTACION DE UNA SECCION DE 15x20 CMS CON CONCRETO F'c=200 Kg/cm² HECHO EN OBRA, ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NUM. #3 (3/8"), Y ESTRIBOS A CADA 15 cm DE #2, INCLUYE: SOLDADURAS, CORTES, FLETES, TRASLADOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									ML	238.70	\$	6,359.58	\$	1,518,0																								

CONTRATO: SIS-RP-18/23-0P

OBRA: REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL 7 PARTICIPANTES, CANCHA #3, UBICADA ENTRE LAS CALLES ENRIQUE MOLINA Y AV. RODRIGO GÓMEZ, COLONIA CARMEN SERDÁN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN

CONTRATISTA: FABERCON S.A. DE C.V.

FINQUITO DE OBRA

MONTO DEL CONTRATO: \$ 6,278,138.39

ANTICIPO: \$ 2,033,741.82

FECHA DE INICIO: 02-mar-23

FECHA DE TÉRMINO: 28-may-23

MONTO DEL CONVENIO: \$ 175,228.71

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION 5		ESTIMACION 6		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ADITIVA 2		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
28	SUM. Y COLOC. DE REGISTRO ELECTRICO CIRCULAR CON TAPA PARA ALUMBRADO PUBLICO, FIBRA DE VIDRIO Y CONCRETO POLIMERICO, MARCA ANTARES O SIMILAR, DE 10" DE DIAMETRO Y 40 CM. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: EXCAVACIONES, FIJACION O ENCOFRADO CON CONCRETO POBRE, CONEXION AL MURETE Y A LA BASE DEL MEDIDOR MEDIANTE TENDIDO EN ZANJA DE POLIDUCTO NARANJA 2" DE DIAMETRO CON CABLEADO A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 3 A 4 MTS, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$	1,577.87	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	1.00	\$	1,577.87	\$	-	\$	-	0.00	\$	-
IV. ILUMINACION																											
30	BASE DE CONCRETO PIRAMIDAL RESISTENCIA F'c 200 kg/cm2 DIMENSIONES AREA INFERIOR 75.0 CM DE LARGO, 75.0 CM DE ANCHO, AREA SUPERIOR 40.0 CM DE LARGO, 40.0 CM DE ANCHO Y 100.0 CM DE ALTURA EQUIPADA CON ANCLAS NEGRAS DE 1" Y TUERCAS GALVANIZADAS (VER DETALLE); INCLUYE: TUERCAS Y ARANDELAS, PLOMEADAS, NIVELADAS, HERRAMIENTA, EQUIPO, CIMENTADO, DESCIMENTADO, COLADO, CURADO, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$	5,879.64	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	4.00	\$	23,518.56	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	-	4.00	\$	23,518.56
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CIRCULAR DE 12.0 MTS DE ALTURA, ACABADO GALVANIZADO, EQUIPADO CON ADITAMENTO EN PUNTA DE POSTE, PREPARADO PARA RECIBIR 3 LUMINARIAS; INCLUYE: CRUCETA PARA 3 PROYECTORES, ESCALONES DE REDONDO LISO DE 1/2", PINTURA DE ESMALTE, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIONES, PLOMEADOS, PRUEBAS, MATERIALES, CABLEADOS, CONEXIONES, ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	PZA	4.00	\$	22,747.82	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	4.00	\$	90,991.68	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	-	4.00	\$	90,991.68
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE ILUMINACION LIGHTING SPORT ECOLOGY CONFORMADO POR 3 LUMINARIOS MODELO FLOOD LIGHT HIGH MAST MASTER LED SPORT SERIE STADIUM HERRAJES DE SUECION Y ADITAMENTO INTEGRADO, EQUIPADO CON DRIVER ELECTRONICO MULTIVOLTAJE 100V-277V FRECUENCIA 50/60 HZ PROTECCION CONTRA PICOS 10 KV, LED DE ALTA EFICIENCIA DE 130 LUMENES POR WATT CON UNA POTENCIA 10 AÑOS DE GARANTIA, MONTADOS EN UN POSTE DE 15.0 M EQUIPADO CON UN ADITAMENTO EN PUNTA DE POSTE PREPARADO PARA RECIBIR 3 LUMINARIOS MARCA JUNGCO LIGHTING. EQUIVALENTE O DE CALIDAD SUPERIOR.	PZA	12.00	\$	18,940.43	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	12.00	\$	227,285.16	\$	12.00	\$	-	\$	-	\$	-	12.00	\$	227,285.16
33	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA TIPO MULTITONO BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, EN BASES PARA ARBOLANTE 2 CAPAS 800MTZ CAPA DE SELLADOR VINILICO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES, LIMPIEZA, APLICACION MANUAL O MECANICA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$	593.21	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	4.00	\$	2,372.84	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	-	4.00	\$	2,372.84
V. VARIOS																											
34	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, PREMEZGLADO F'c=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" DE 12 CMS DE ESPESOR CON JUNTAS DE CONTRACCION @ 1.20 M Y JUNTAS DE EXPANSION CON PEXPAN 13 MM, ACABADO FLOTADO, INCLUYE: CORTE DE 20 CMS., CIMBRA, DESCIMBRA, COMPENSACION Y NIVELACION DEL TERRENO PARA ALOJAR LAS BANQUETAS, RELLEVO DE 10 CMS. CON MATERIAL DE BANCO CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL PARA SU RETIRO EN TIRADERO OFICIAL, COMPACTADO DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 95% DE SU PVS, CURADO CON MEMBRANA, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	115.55	\$	1,123.56	\$	-	\$	-	115.55	\$	120,827.38	\$	-	\$	-	115.55	\$	-	\$	-	82.78	\$	83,008.30	108.33	\$	222,835.66
					SUB-TOTAL	5,844,085.68																					
					I.V.A.	835,053.71																					
					TOTAL	6,779,139.39																					
						SUB-TOTAL 1	829,619.31	SUB-TOTAL 1	482,312.87	SUB-TOTAL 1	1,530,420.82	SUB-TOTAL 1	1,753,748.87	SUB-TOTAL 1	578,254.55	SUB-TOTAL 1	75,718.88	SUB-TOTAL 1	814,112.08	SUB-TOTAL 1	120,859.80	SUB-TOTAL 1	141,776.46	SUB-TOTAL 1	-	SUB-TOTAL 1	5,282,009.88
						AMORTIZ.	188,855.79	AMORTIZ.	138,893.89	AMORTIZ.	459,126.01	AMORTIZ.	528,124.42	AMORTIZ.	173,478.37	AMORTIZ.	22,715.80	AMORTIZ.	38,257.97	AMORTIZ.	42,532.84	AMORTIZ.	-	AMORTIZ.	-	AMORTIZ.	-
						SUB-TOTAL 1	440,863.62	SUB-TOTAL 1	323,619.08	SUB-TOTAL 1	1,071,294.81	SUB-TOTAL 1	1,227,623.85	SUB-TOTAL 1	404,778.18	SUB-TOTAL 1	63,003.08	SUB-TOTAL 1	814,112.08	SUB-TOTAL 1	84,801.83	SUB-TOTAL 1	89,243.62	SUB-TOTAL 1	-	SUB-TOTAL 1	5,282,009.88
						I.V.A.	70,508.18	I.V.A.	51,779.05	I.V.A.	171,407.04	I.V.A.	198,418.78	I.V.A.	64,764.51	I.V.A.	8,480.49	I.V.A.	130,257.93	I.V.A.	13,536.31	I.V.A.	15,878.69	I.V.A.	-	I.V.A.	848,817.60
						TOTAL	511,168.88	TOTAL	375,398.13	TOTAL	1,242,701.85	TOTAL	1,424,043.43	TOTAL	469,542.69	TOTAL	81,483.57	TOTAL	944,369.99	TOTAL	98,138.24	TOTAL	115,122.48	TOTAL	-	TOTAL	6,139,427.68

EXTRAORDINARIOS					UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
35	REPARACION DE LA SUPERFICIE A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA PARA NIVELAR LA SUPERFICIE	M2	1,408.05	\$	215.08	\$	302,843.39	
36	DEMOLICION DE BANQUETA DE CONCRETO ARMADO HASTA 15 CM DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS CON ROMPEDORA 30 KG ELECTRICA, MEDIDO EN SECCION. INCLUYE: MANO DE OBRA, CORTE DE ACERO, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	52.30	\$	152.90	\$	7,996.67	
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA MARCA FORLIGHTING MODELO HALCOM LED SLIM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECION	PZA	4.00	\$	4,813.32	\$	19,253.28	
CUARTO ELECTRICO								
38.1	ELABORACION ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO, MEDIDA 0.80 X 0.20 METROS, ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, F'c=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4", REV 14 +/- 3 CM ARMADO CON 3 VARILLAS # 3 A LO LARGO Y VARILLAS EN FORMA DE "U" # 3 @ 25 CM TRANSVERSALMENTE, F'Y=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, SILETAS, DOBLECES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, COLADO, VIBRADO, CIMBRA Y DESCIMBRA CON CIMBRA COMUN DE MADERA DE PINO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	7.00	\$	1,248.35	\$	8,738.45	
38.2	ELABORACION DE PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN SITIO F'c=100 KG/CM2, T.M.A. 3/4", ESPESOR DE 6 CM. INCLUYE: COLADO DE CONCRETO, TENDIDO, REGLEADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACARREOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	4.20	\$	221.09	\$	928.58	
38.3	EXCAVACION POR MEDIOS MANUALES EN MATERIAL TIPO II. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, VOLUMEN MEDIDO EN SECCION	M3	1.63	\$	655.03	\$	1,067.04	
38.4	ELABORACION DE MURO DE ENRASE, CON MEDIDA DE 15 X 40 CM, A BASE DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO CURADO A VAPOR # 6, RELLENO DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'c= 200 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS #3 @ 40 CM CON LONGITUD DE 80 CM. INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, DOBLECES, DESPERDICIOS, COLADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	7.00	\$	508.30	\$	3,558.10	
38.5	ELABORACION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO # 6 CURADO A VAPOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCION 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TRAZO, NIVELACION Y PLOMEADO, ELEVACIONES CON ANDAMIOS, ACARREOS, FLETE, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	15.61	\$	497.13	\$	7,760.20	
38.6	ELABORACION DE FIRME DE CONCRETO ARMADO, SECCION DE 12 CM DE ESPESOR, FABRICADO CON CONCRETO HECHO EN SITIO CON REVOLVEDORA F'c=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4" - 19 MM, REVENIMIENTO DE 10 A 15 CM, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 - 10/10. INCLUYE: COLADO DE CONCRETO, CIMBRA Y DESCIMBRA COMUN DE MADERA, HABILITADO DE ACERO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	2.54	\$	697.61	\$	1,771.93	
38.7	APLICACION DE ZARPEO Y AFINE EN MUROS, ESPESOR MAXIMO DE 1.5 CM, A BASE DE MORTERO CEMENTO - ARENA PROPORCION 1:4, ALTURA DE 9.00 M A 12.00 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADO, REGLEADO Y MUESTREADO A CADA 2 METROS, ELEVACIONES CON ANDAMIOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, CORTES DE ACERO O ALAMBRES EXPUESTOS EN LA SUPERFICIE, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	42.80	\$	427.81	\$	18,353.05	
38.8	ELABORACION DE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO SECCION DE 15 X 15 CM, ELABORADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'c=150 KG/CM2, T.M.A. 3/4" REVENIMIENTO DE 14 +/- 3 CM, ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" F'Y=4200KG/CM2, ESTRIBOS DE 1/4" @ 20 CM. INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, DOBLECES, TRASLAPES, COLADO DE CONCRETO, VIBRADO, CIMBRA Y DESCIMBRA CON CIMBRA COMUN DE MADERA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	11.80	\$	535.72	\$	6,214.35	
38.9	ELABORACION DE LOSA SOLIDA DE CONCRETO ARMADO, SECCION 10CM DE ESPESOR ARMADA CON V#3 EN AMBOS SENTIDOS @ 20CM A BASE DE CONCRETO. INCLUYE:COLADO DE CONCRETO, HABILITADO DE ACERO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRA, FRONTERA DE MADERA, CURADO, ELEVACIONES, EQUIPO DE SEGURIDAD	M2	6.59	\$	1,374.17	\$	9,055.78	
38.10	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO COLOR BLANCO, APLICADO A DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO MODIFICADO IMPAC TT 10 AÑOS BLANCO, LA INSTALACION COMPRENDE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, POSTERIORMENTE APLICAR 1 MANO DE IMPAC SELLO O EQUIVALENTE, SIN DILUIR EN LA SUPERFICIE APLICANDO CON CEPILLO DE IXTLE, POSTERIORMENTE SE SELLA GRIETAS Y FIBRAS CON IMPAC CEMENTO PASTICO O EQUIVALENTE DEJANDO SECAR POR 3 HORAS, POSTERIORMENTE SE APLICA 1 MANO DE IMPERMEABILIZANTE CON CEPILLO DE IXTLE O BROCHA, POSTERIOR SE COLOCA LA TELA DE REFUERZO DEJADO SECAR 4 A 8 HORAS, POR ULTIMO SE APLICA LA 2DA MANO DE IMPERMEABILIZANTE A RAZON DE 0.80 UNZ, EN SENTIDO TRANSVERSAL A LA PRIMERA MANO CUBRIENDO POR COMPLETO LA TELA DE REFUERZO, DEJAR 24 HORAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ELEVACIONES, ACARREOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	6.58	\$	223.08	\$	1,475.80	
38.11	ELABORACION DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO SECCION DE 15 X 15 CM, ELABORADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'c=150 KG/CM2, T.M.A. 3/4" REVENIMIENTO DE 14 +/- 3 CM, ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" F'Y=4200KG/CM2, ESTRIBOS DE 1/4" @ 20 CM. INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, DOBLECES, TRASLAPES, COLADO DE CONCRETO, VIBRADO, CIMBRA Y DESCIMBRA CON CIMBRA COMUN DE MADERA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	7.00	\$	538.68	\$	3,755.92	
38.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA, A BASE DE PERFILES METALICOS Y TABLERO DE LAMINA CALIBRE 22, MEDIDA 0.80 X 2.20 METROS. INCLUYE: PINTURA DE ESMALTE, CHAPA Y CERRADURA ECONOMICA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD	PZA	1.00	\$	4,019.66	\$	4,019.66	

1,408.05	302,843.39
52.30	7,986.67
4.00	19,253.28
7.00	8,738.45
4.20	928.58
1.63	1,067.04
7.00	3,558.10
15.61	7,760.20
2.54	1,771.93
42.80	18,353.05
11.80	6,214.35
6.59	9,055.78
6.59	1,475.80
7.00	3,755.92
1.00	4,019.66

38/40

CONTRATO: SIS-RP-18/23-CP

OBRA: "REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL 7 PARTICIPANTES, CANCHA #3, UBICADA ENTRE LAS CALLES ENRIQUE MOLINA Y AV. RODRIGO GÓMEZ, COLONIA CARMEN SERDÁN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"

CONTRATISTA: FABERCON S.A. DE C.V.

FINIQUITO DE OBRA

MONTO DEL CONTRATO: \$ 6,778,138.38

ANTICIPO: \$ 2,033,741.82

FECHA DE INICIO: 02-mar-22

FECHA DE TÉRMINO: 28-may-23

MONTO DEL CONVENIO: -\$ 175,228.71

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
38.13	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINIL ACRILICA MARCA BEREL, LINEA BERELINTE, COLOR SMA, A 2 MANOS, Y SELLADOR VINILICO MARCA BEREL, MODELO SELLADOR VINILICO NO. 570 A 1 MANO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ELEVACIÓN CON ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	42.90	\$ 84.48	\$ 3,623.33

SUB-TOTAL 400,415.83

I.V.A. 64,068.50

TOTAL 464,482.13

ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION 5		ESTIMACION 6	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE

ADITIVA 1	
CANTIDAD	IMPORTE

ADITIVA 2	
CANTIDAD	IMPORTE

EXTRA 1	
CANTIDAD	IMPORTE
42.90	3,623.33

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE

SUB-TOTAL 1 \$ 400,415.84

AMORTIZ \$ 165,442.71

SUB-TOTAL 1 \$ 234,972.93

I.V.A. \$ 37,555.67

TOTAL \$ 272,568.60

RESUMEN		
ESTIMACION 1	\$	629,519.31
ESTIMACION 2	\$	462,312.97
ESTIMACION 3	\$	1,530,420.02
ESTIMACION 4	\$	1,753,748.07
ESTIMACION 5	\$	578,254.55
ESTIMACION 6	\$	75,718.68
ADITIVA 1	\$	120,859.90
ADITIVA 2	\$	141,778.48
EXTRA 1	\$	400,415.84
SUB-TOTAL	\$	5,603,025.60
I.V.A.	\$	910,884.08
TOTAL	\$	6,603,909.68
ADITIVAS	\$	304,658.18
EXTRAS	\$	484,482.14
DEDUCTIVAS	\$	944,369.90
MONTO DE CONVENIO	-\$	175,228.71
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	\$	6,778,138.38
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO	\$	6,603,909.68
TOTAL AMORTIZADO	\$	1,753,225.70
SALDO POR AMORTIZAR	\$	-

FECHA REAL DE INICIO: 30/03/23

FECHA REAL DE TÉRMINO: 28/05/23

FECHA INICIO DEL CONTRATO: 30/03/23

FECHA TÉRMINO DEL CONTRATO: 28/05/23

FABERCON S.A. DE C.V.

CONTRATISTA

ARQ. EDER ALEJANDRO SANTOS CAMACHO

SUPERVISOR

"INIQUITO FIRMADO EL DÍA : 28 DE MAYO 2023"

EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS

COMPañÍA: FABERCON S.A de C.V.

NÚMERO Y FECHA:

IMPORTE:

VIGENCIA: